

PROTOKOLL FRA MØTE I SAKKYNDIG TAKSTNEMND FOR EIENDOMSSKATT I NES KOMMUNE

Møtedato: 13.05.2009

Til stede: Trygve Johnsen, leder
Anne-Berit Haga, nestleder
Hans Østvold, nemndsmedlem
Birgitta Løkkevik, vara

Til stede uten stemmerett: Thor André Bjerkhaug, leder av eiendomsskattekontoret
Per Linnerud, teknisk etat
Anne S. Karlsen, teknisk etat

SAK 1: RAMMER OG RETNINGSLINJER FOR TAKSERING

Nes kommunestyre vedtok den 14.10.2008 forslag til eiendomsskattevedtekter for Nes kommune (sak PS 08/73). I følge vedtektenes § 2-4 fastsetter sakkyndig nemnd retningslinjer for hvilke forhold/faktorer som skal legges til grunn for takseringen.

Sakkyndig takstnemnd har utarbeidet ”Rammer og retningslinjer for fastsetting av grunnlag for beregning av eiendomsskatt i perioden 2009 – 2019”, sist oppdatert 13.05.2009.

VEDTAK:

Rammer og retningslinjer for taksering av eiendommer i Nes kommune vedtas enstemmig av den sakkyndige takstnemnden.

SAK 2: FASTSETTING AV TAKSTER

I følge byskattelovens § 4 fastsettes enhver eiendoms skatteverdi ved taksering. I stedet for takstmenn så har kommunestyret oppnevnt en sakkyndig nemnd til å ansette skatteverdien på grunnlag av forslag fra besiktigelsesmenn (sak PS 08/73 vedtatt den 14.10.2008). Disse ansettelse regnes som takst etter byskatteloven.

Den 14.01.2009 ble det skrevet kontrakt mellom Stema Rådgivning AS og Nes kommune for taksering av eiendommer i Nes kommune.

Stema Rådgivning AS har i tidsrommet fra februar til mai 2009 utført takseringen av følgende eiendommer i Nes kommune:

Kategori a) boligeiendommer, fritidseiendommer, ubebygde tomter, inkl. våningshus.

Kategori b) næringsseiendommer og ubebygde tomter regulert til næringsformål.

Kategori c) verker og bruk

Kategori d) tele-/data- og kraftoverføringslinjer og anlegg.

Eiendomsskatt for kraftanlegg for skatteåret 2009 er fastsatt av Sentralskattekontoret for storbedrifter Skatt Øst.

Administrasjonen har framlagt takstene for den sakkyndige takstnemnden for godkjenning.

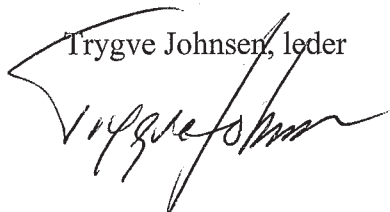
VEDTAK:

Sakkyndig nemnd forutsetter at de oppgitte arealer og takster er utført på grunnlag av ”Rammer og retningslinjer for fastsetting av grunnlag for beregning av eiendomsskatt i perioden 2009 -2019”.

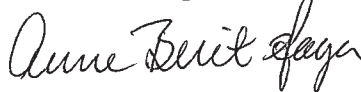
Under forutsetning av ovennevnte ansettes skatteverdiene for eiendomsskatt på grunnlag av takstforslagene for eiendommene i Nes kommune.

Årnes den 13.05.2009

Trygve Johnsen, leder



Anne-Berit Haga, nestleder



Hans Østvold, nemndsmedlem

