



**Husbanken**

# **Boligpolitikk - strategier og virkemidler**

**Per-Erik Torp**  
avdelingsdirektør  
Husbanken Øst

**«*Alle skal bo godt og trygt!*»**

**- men hvorfor?**

# Bolig →



utdanning



helse



arbeid



familie



tilhørighet i nærmiljø og lokalsamfunn



- Bomiljø påvirker fysisk og mental helse
- Barns mentale helse påvirkes i større grad enn voksne av å bo i dårlige boliger og å være trangbodde.» → skoleprestasjoner og barnas sosiale liv
- Bomiljø påvirker folkehelsen
- Boligmarkedet skaper fattigdom, særlig for enkelte grupper som enslige forsørgere
- Bolig er vesentlig for å forbedre situasjonen til økonomisk vanskeligstilte personer og hushold



- En god bosituasjon gir
  - Personer med nedsatt funksjonsevne mulighet for sosial inkludering
  - Eldre mulighet til å bo lenger i eget hjem
  - Flyktninger mulighet til å bli integrert i det norske samfunnet
  - Rusmiddelavhengige mulighet til bedre helse og et verdig liv
- Hjemmet og rammene rundet er avgjørende for barns oppvekstsvilkår og for unges mulighet til å fungere i skole og voksnes deltakelse arbeidslivet

# Bolig →



utdanning



helse



arbeid



familie



tilhørighet i nærmiljø og lokalsamfunn

# BYGGNINGSPOLITIKK

DET KONGELEGE  
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

**Meld. St. 28**  
(2011–2012)  
Melding til Stortinget

Gode bygg for eit betre samfunn  
Ein framtidretta bygningspolitikk



**NOU** Norges offentlige utredninger 2011:15

**Rom for alle**  
En sosial boligpolitikk for framtiden



DET KONGELEGE  
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

**Meld. St. 17**  
(2012–2013)  
Melding til Stortinget

Bygge – bu – leve  
Ein bustadpolitikk for dei einskilde, samfunnet og  
framtidige generasjonar



HELVÅGSLISTEN

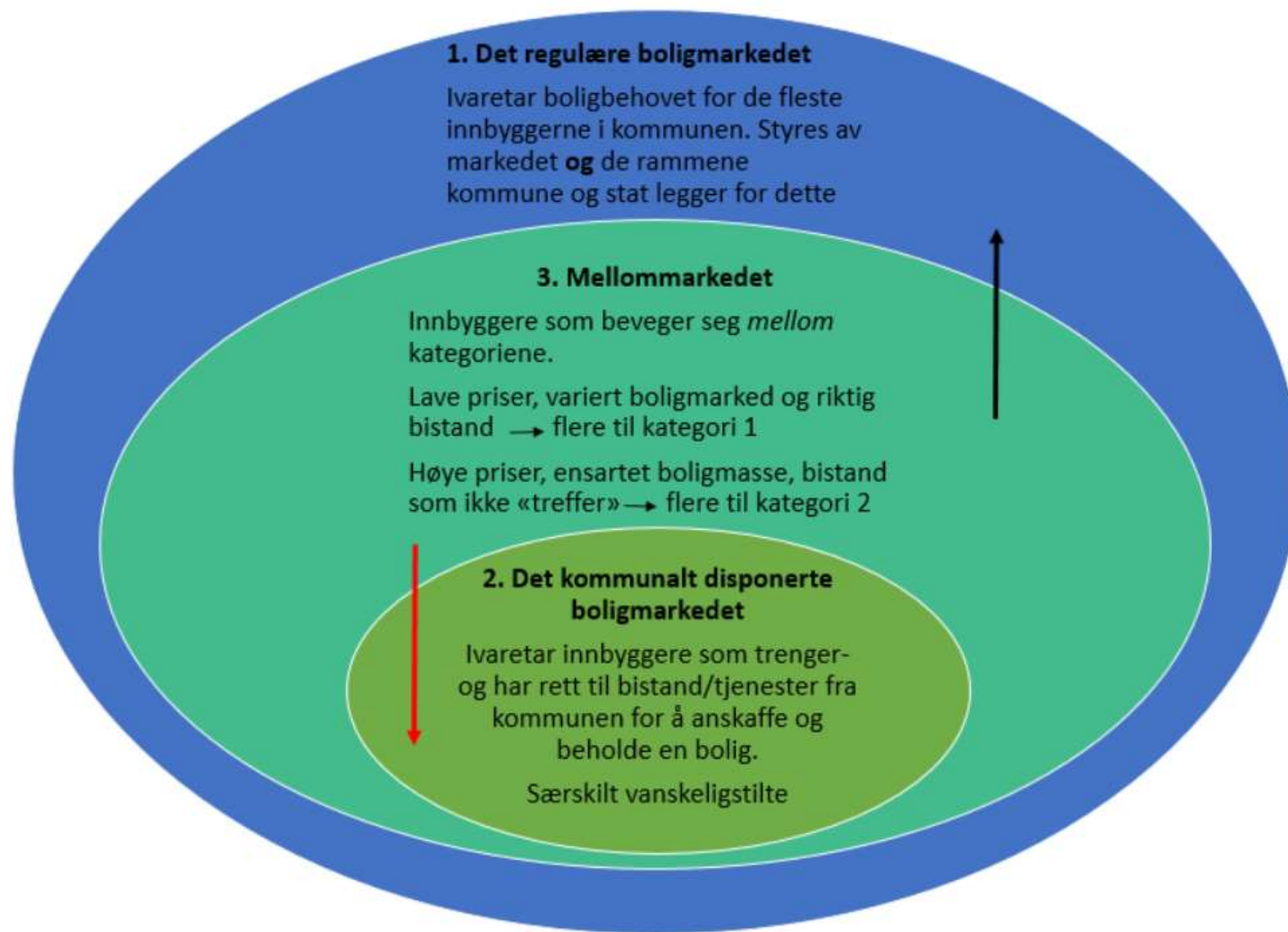
Strategi

**Bolig for velferd**  
Nasjonal strategi for boligpolitikk 2014–2020



INTEGRERING  
SOSIAL BOLIGPOLITIKK  
VELFERD  
HELSE

# Boligpolitikk og boligmarked





# Hvordan hjælpe vanskeligstilte på boligmarkedet?



## Innbyggernes behov

### Boligsosiale hensyn integrert i samfunns- og arealplanleggingen

## Organisering

### STRATEGI

Bistå  
vanskeligstilte til  
å kjøpe bolig

Bruk det private  
leiemarkedet for  
å bosette  
vanskeligstilte

Øke  
gjennomstrømning  
i den kommunalt  
disponerte  
boligmassen

Utvikle et variert  
tilbud av egnede  
boliger i  
kommunen

Samarbeide med  
private utbyggere  
for å fremskaffe  
flere utleieboliger

### Husbankens virkemidler

Startlån  
Tilskudd til  
etablering  
Bostøtte

Bostøtte

Startlån  
Tilskudd til  
etablering  
Bostøtte

Grunnlån  
Investerings-  
tilskudd  
Tilskudd til  
utleieboliger

Grunnlån  
Tilskudd til  
utleieboliger

### Kommunens virkemidler

Rutiner  
Kompetanse  
Bruke potensialet  
Leie til eie  
Økonomisk  
rådgivning

Koordinator  
Veiledning og  
støtte  
Tenke helhetlig  
Økonomisk  
sosialhjelp  
Depositum

Rutiner  
Kompetanse  
Bruke potensialet  
Leie til eie

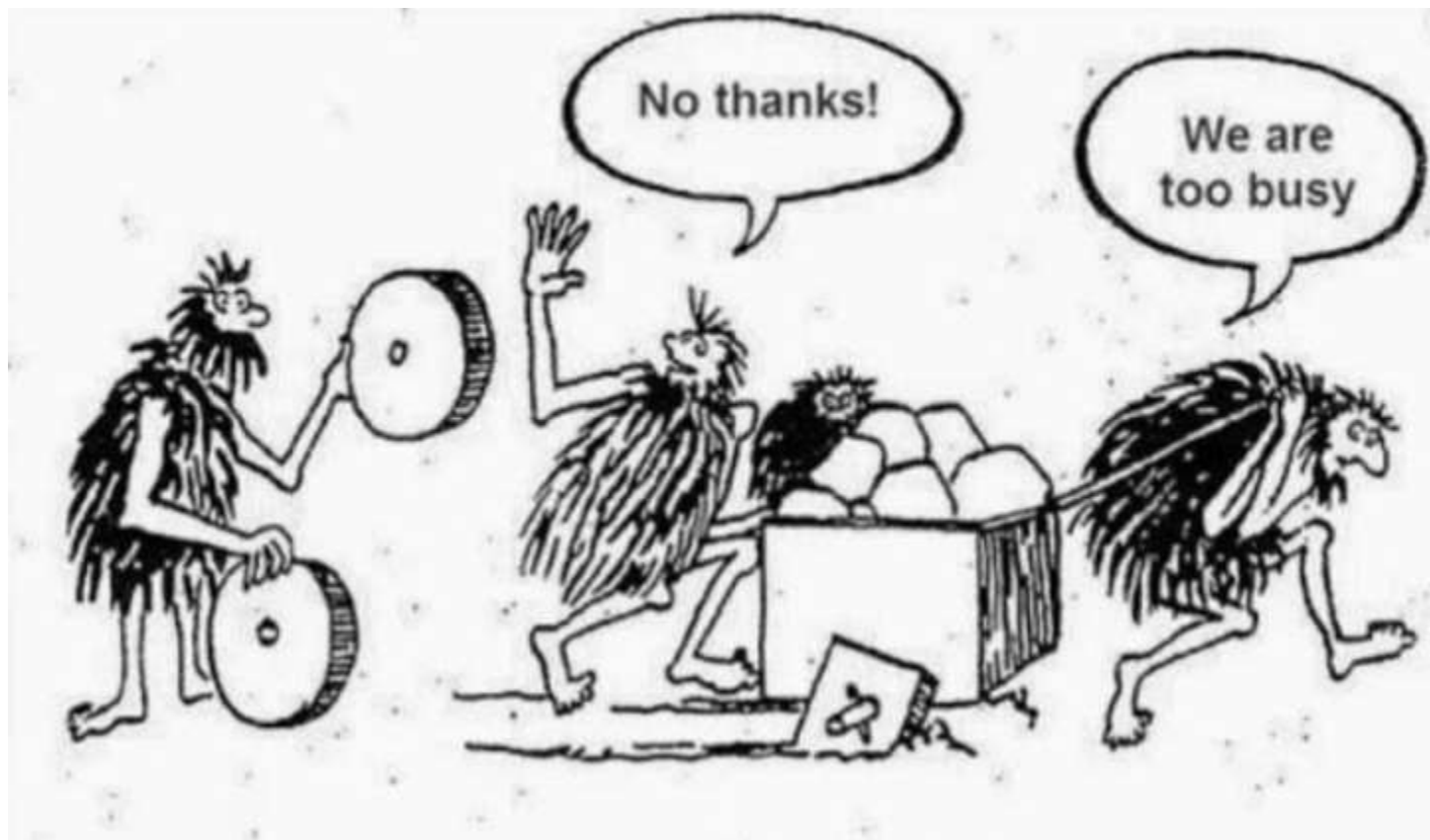
Kommunens  
muligheter som  
grunneier  
Bruk av plan og  
bygningsloven  
Effektive  
anskaffelser

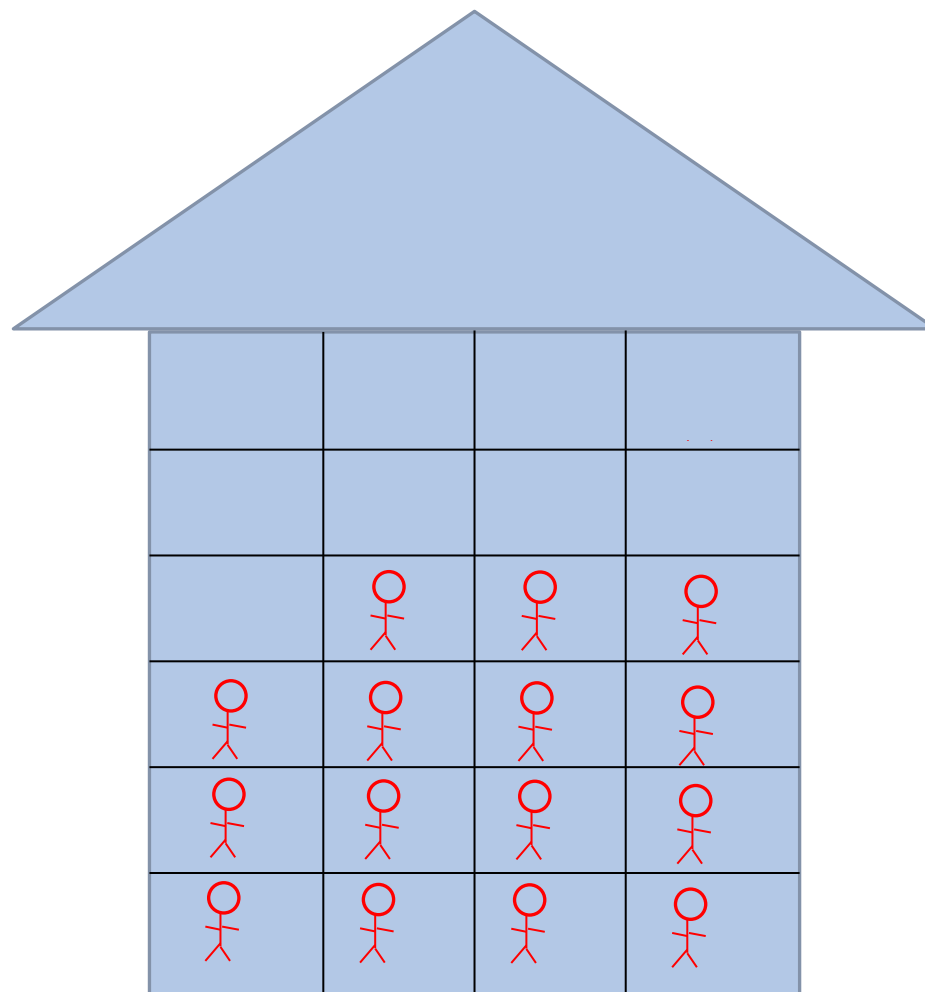
Strategi for  
anskaffelser

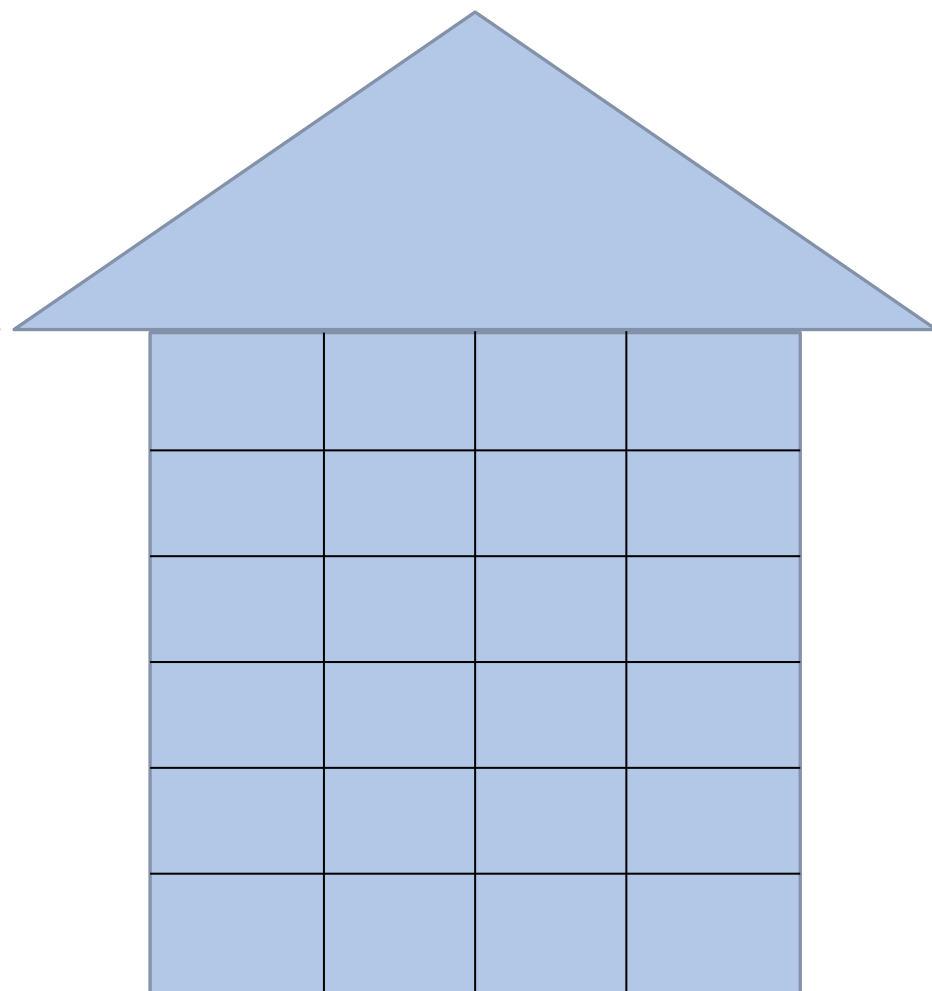
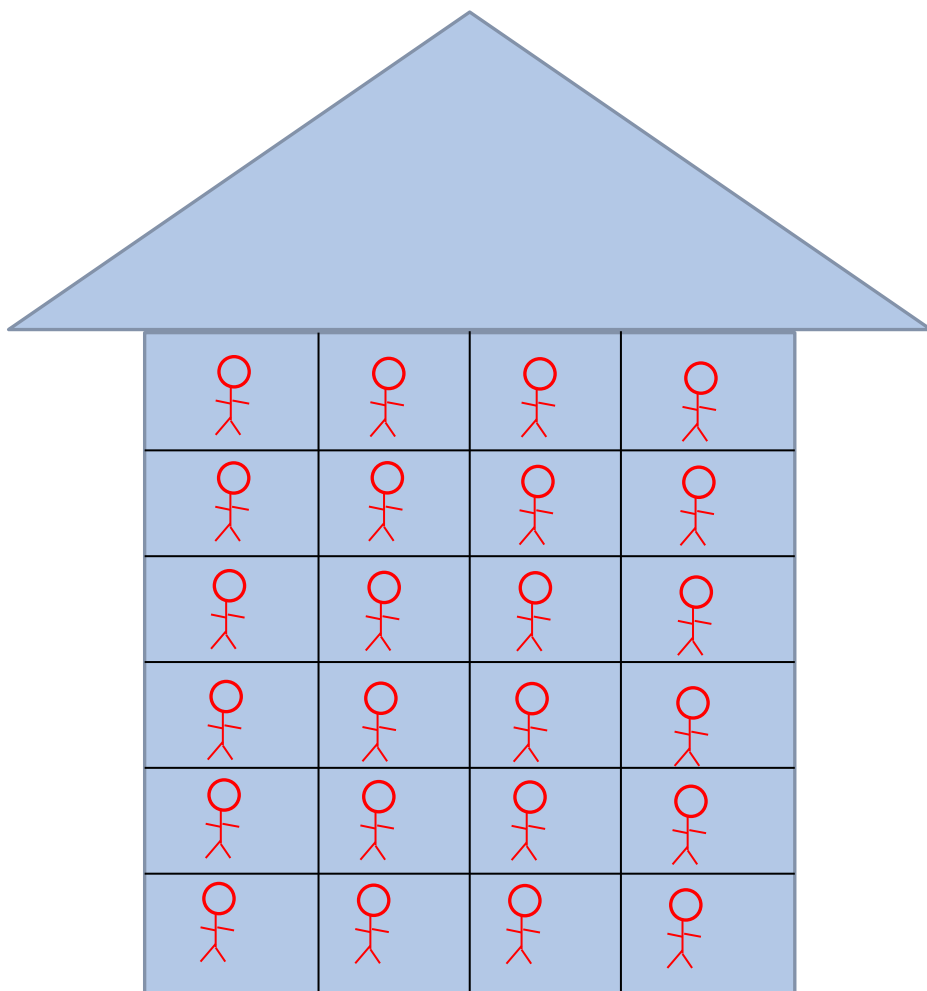
Tilstrekkelig med tjenester til å skaffe og opprettholde en trygg og god bosituasjon

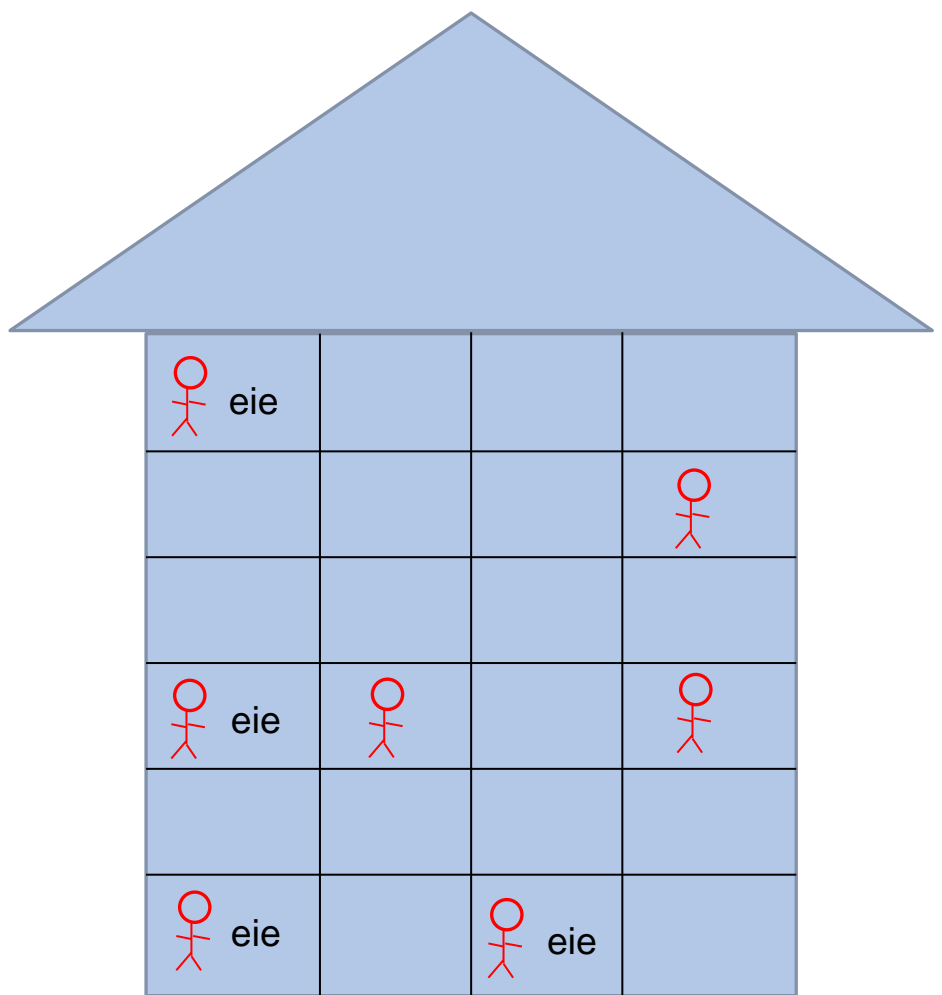
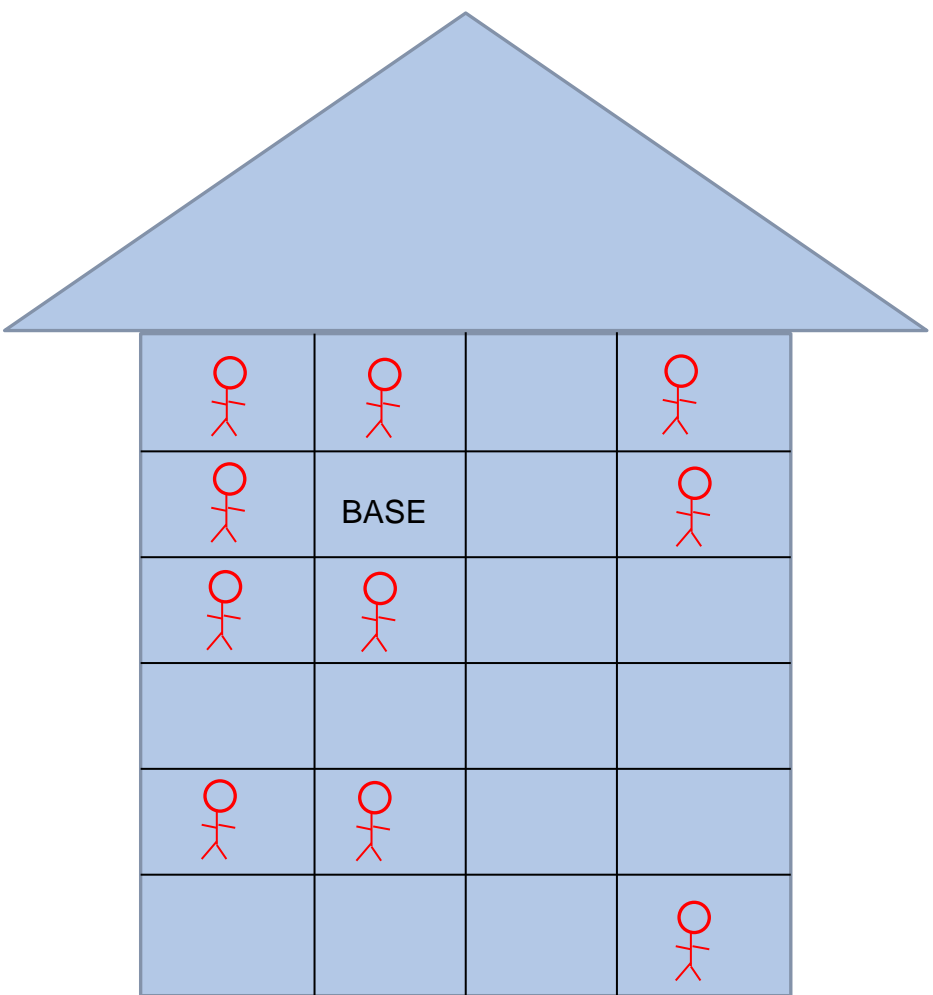
## Innovasjon og utvikling

# Gårdagens løsninger på morgendagens utfordringer?









- Tenk helhet → mange må med
- Ha fokus på «hele markedet»
- Bruk alle strategier for å bistå vanskeligstilte på boligmarkedet
- **TØR OG TENKE NYTT!!!**

