

Gjelder for feltene  
C og D

BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPLANEN  
FOR RUNNI ØST. 6.3.87.

<u>Saksbehandling iflg. plan- og bygningsloven</u>	<u>dato:</u>
1. gangs behandling i reguleringsrådet:	11. mars 1987
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet:	28.03.-01.05.87
2. gangs behandling i reguleringsrådet:	
Evt. nytt offentlig ettersyn:	
Reguleringsrådets endelige vedtak:	30.juni 1988

I

Disse bestemmelsene gjelder for det området som er avgrenset på plankart datert 24.02.87.

Området disponeres for følgende formål:

1. Byggeområder, herunder bolger med tilhørende anlegg.
2. Offentlige trafikkområder, herunder kjøreveger og gang-/sykkelveger.
3. Spesialområder, herunder anlegg for el.verket og område for støyvoll m.v.
4. Fellesområder, herunder felles avkjørsler og felles lekeareal.

II

Reguleringsbestemmelser i samsvar med vedtak i kommunestyret 16. september 1986 gjelder.

I tillegg kommer de presiseringer som er angitt i punkt III.

III

1. BYGGEOMRÅDER

1.1 Boliger.

1.1.1. Områdene for boligformål skal nyttes til parvis småhus eller rekkehus.

1.1.2. Husene kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Loftsetasjen kan i tillegg tillates innredet til oppholdsrom og utgjøre en tredje etasje under forutsetning av at gesims- og mønehøyde blir som for to-etasjes hus.

## 2. SPESIALOMRÅDER

### 2.1. Anlegg for el.verket.

Områdene kan nyttes til transformatoriosk, koblingsstasjon og lignende anlegg for el.verket. Områdene får atkomst som vist med piler på kartet.

### 2.2. Område for støyvoll m.v.

I områdene kan det anlegges støyvoll og oppføres støyskjerm i henhold til normene for støyskjerming av tilliggende boliger.

Det kan videre foretas beplantninger som ikke kommer i konflikt med innregulerte frisiktsområdet.

## 3. FELLESOMRÅDER

3.1. Felles avkjørsel merket "I" på kartet tilhører delområdene A, B1 og B2.

3.2. Felles avkjørsel merket "II" på kartet tilhører delområdene C og D.

3.3. Felles lekeareal tilhører alle boligene i planområdet.

## 4. ANNET

4.1. Gjerder kan oppføres i linje som markerer avgrensningen av delområde til boligformål, i tomtegrense og rundt "felles lekeareal". Eventuelle gjerder må ikke komme i konflikt med siktområdene, men eventuelt følge frisiktlinjene.