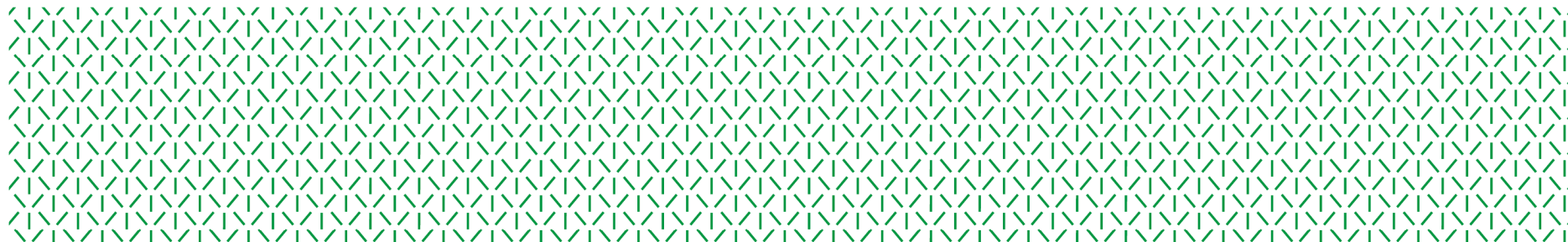




NES
KOMMUNE



BEHOV FOR OMSORGSBOLIGER I NES

**20.11.19 JAN-HENRIK KARLSEN
KOMMUNALSJEF HELSE OG VELFERD**

Overordnet perspektiv

Det er utarbeidet en samlet plan/ambisjonsnivå for utvikling av omsorgsbolig tilbudet i Nes kommune fram til 2050.

Planen tar hensyn til den gamle statlige normen om slike boliger og sykehjemsplasser tilsvarende 20-25 % av innbyggere 80 +

Den statlige normen er brukt sammen med en analyse av hva som vil bli ivaretatt ved at stadig flere selv kjøper en livsløps standard leilighet/blokkleilighet, og hva som må ivaretas av kommunen.

Det er også tatt hensyn til hva vi på annen måte vet om behovet de nærmeste 1- 10 årene.

Ambisjonsnivået må om nødvendig justeres gjennom planperioden.



1 etappe – tilbud på Runni 2020-2025

30 leiligheter for personer med demens, samlokalisert i 4 underenheter. Stasjonær bemanning og felles areal for de 30.

20 enheter for eldre med hovedsakelig somatisk problematikk. Godt integrert med andre leiligheter og interaksjon med nærmiljøet.

18-20 for yngre med store funksjonsnedsettelse, ofte en psykisk utviklingshemming av ulik grad. I miks med andre leiligheter, men noe separat fellesareal. Noe tilpasning til store utstyrsbehov etc. NB: Halvparten av enhetene kan eventuelt bygges annet sted i Årnes.

8-10 ungdom og psykisk helse; boenheten i miks med ordinære leiligheter. Dels ment som et første bosted i en karriere som skal ende i en bosituasjon på linje med folk flest.



Noen viktige suppleringer

Fellesareal kan også eventuelt dreie seg om dagsenter som i stor grad sikter mot brukere med større funksjonsnedsettelse og/eller utviklingshemming.

Tilrettelegge for **fleksibel og generell bruk**; utgangspunktet må være å bygge boligene så fleksible at de kan benyttes til ulike målgrupper, og at dette kan justeres etter hva som til enhver tid er behovet. Dette med unntak av grupper som krever særlige hensyn. Når vi nå skal definere behovet for de neste 30 årene vil det være nødvendig med fleksibilitet i boligmassen. Hva med boligmassen etter 2040 når eldrebølgen har nådd sin topp til eks.?

Husbankens prinsipper og krav til bygging av omsorgsboliger må legges til grunn, herunder prinsippene om **normalisering og integrering**.

