



SAMMENDRAG AV INNSPILL OPPSTART AV PLANARBEID DATERT 12.02.2020

Innspill nr.	Avsender:
1.	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
2.	FAU Årnes skole
3.	Direktoratet for mineralforvaltning
4.	Bane Nor
5.	Fylkesmannen i Oslo og Viken
6.	Tone Berghoff
7.	Hafslund Nett
8.	Ruter
9.	Brannhistorisk stiftelse Nes
10.	Mattilsynet
11.	Årnes vel
12.	Statens vegvesen



	Avsender/dato	Innspill	Rådmannens kommentar
1	NVE 10.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plan-dokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. 	<ul style="list-style-type: none"> Innspillene tas til etterretning.
2	FAU Årnes skole 10.04.2019	<p>FAU Årnes skole viderefører sitt innspill til KDP Årnes, 25.05.2018:</p> <ul style="list-style-type: none"> FAU er i utgangspunktet positive til at det utarbeides ny KDP Årnes, men påpeker at planen mangler vurdering av offentlige arealer tilknyttet utdanning, herunder Årnes skole, i planperioden. Det vises til kunnskapsgrunnlaget for framtidig skole- og barnehagestruktur 2017-2040, hvor det fremgår at det er usikkert om dagens skole er stor nok for perioden 2016-2022 og at kapasiteten er sprengt fra 2022-2040. Det vises også til Helsedirektoratets rapport IS-1130 i forhold til utearealer tilknyttet skole (arealkrav). Ut i fra kunnskapsgrunnlaget i Nes kommune, hvor det anslås at det i 2025 vil gå over 400 elever ved Årnes skole og arealkravene, vil anbefalt uteareal være 17 500 m². Videre vises det til at kommunen må sørge for at slike arealer avsettes i oversiktsplanleggingen som friområder etter plan- og bygningsloven. Årnes skole oppleves allerede i dag som trang og det er svært begrensede utearealer. Flere av funksjonalitetskravene i Helsedirektoratets rapport er ikke oppfylt. FAU Årnes kommer med innspill om at det bør avsettes areal til en ny Årnes skole med tilhørende idrettshall og utearealer i Kjushagen i planperioden. 	<ul style="list-style-type: none"> Planområdet inkluderer ikke skoletomten. Innenfor planområdet skal trafikksikre løsninger ivaretas for alle trafikantgrupper i området. Det i 2020 planlagt å gjennomføre en utredning av alternativer for en framtidig Årnes skole på dagens tomt. For øvrig tas uttalelsen til etterretning.



		<ul style="list-style-type: none">Dersom innspillet ovenfor ikke tas inn i planen, mener FAU Årnes skole at det i KDP Årnes må vises hvordan forsvarlig uteareal og trafikkhåndtering skal ivaretas for Årnes skole.	
3	Direktoratet for mineralforvaltning 12.04.2019	<ul style="list-style-type: none">Ingen merknader.	Tas til orientering.



4	Bane Nor 17.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> Planområde berører ikke jernbanen direkte, men er innen gang-/sykkelavstand fra stasjonen. Bane Nor anbefaler derfor at det sikres gode løsninger for særlig de myke trafikantene internt i planområdet med henblikk på god og sikker adkomst til jernbanestasjonen. 	<ul style="list-style-type: none"> Planforslaget legger opp til gode gangforbindelser både i ytterkant av og internt i planområdet. Det er i dag gode gang- sykkelforbindelser til sentrum og jernbanestasjonen.
5	Fylkesmannen i Oslo og Viken 24.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> Planområdet ligger innenfor prioritert tettsted Årnes, jf. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Det forventes derfor at det legges til rette for en høy arealutnyttelse i tråd med føringene i regional plan. Øst i planområdet er det dyrka jord av svært god kvalitet. Gjennom planarbeidet bør det vurderes om matjord fra disse arealene kan flyttes med sikte på fortsatt å kunne brukes til matproduksjon. 	<ul style="list-style-type: none"> Rådmannen anser utnyttelsesgraden som god, og tilfredsstillende krav til utnyttelse i prioritert tettsted. Det varslede planområdet var romslig for å sikre nødvendig areal for bl.a. grønstruktur, overvannshåndtering mm. Den dyrkede marka blir ikke berørt av planforslaget.
6	Tone Berghoff, Runnivegen 46 29.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> Det er ingen gang/sykkelveg på nordre del av Runni, Det er mye næringstrafikk langs veien vår, inkludert busser og lastebiler. Runnivegen benyttes som skolevei. Det er ønskelig med gang/sykkelvei på østsiden av Runnivegen – fra fortauet ved Nes treningsstudio helt til Runni ungdomsskole, med en trygg overgang der. Næringstrafikken kan benytte østsiden av næringsbyggene og Runnibakken. Det er mye støy fra bussgarasjen og busser som står lenge på tomgang. Nesten alle bussene kjører ut Runnivegen, i stedet for å kjøre ut mot øst, end Runnibakken. Ved etablering av gang/sykkelveg på nordre del av Runnivegen, er det ønskelig med støyskjerm ved bussgarasjen. 	<ul style="list-style-type: none"> Planen legger opp til fortau langs Runnivegen. Det er også lagt inn gang- og sykkelveg eller fortau internt i området. Det er satt inn krav til støyutredning ved søknad om boliger eller helse-/omsorgsinstitusjon innenfor gul støysone. Dette gjelder innenfor planområdet. <p>Det ligger ikke i forslaget krav til støyskjerming av eksisterende virksomheter eller eksisterende boliger. Det er dermed ikke satt krav til støyskjerming rundt bussgarasjen, som ligger utenfor planområdet.</p>
7	Hafslund Nett	<ul style="list-style-type: none"> Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er 	<ul style="list-style-type: none"> Innspillene tas til etterretning.



		<p>nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg. Se vedlagt kart.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kraftledninger bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven, og for disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema. • Kraftledningen (Årnes-Funnefoss) grenser til planområdet og byggeforbudsbeltet treffer innenfor planområdet (se vedlagt kart). • Ved bygging i nærheten av luftledninger, er det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte. • Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 15 meter, 7,5 fra meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen • Hafslund Nett har høyspenningskabler innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. • Hafslund Nett har flere nettstasjoner innenfor planområdet. Disse er etablert som rom i bygg og frittliggende kiosk. Vi ber om at det blir tatt hensyn til disse. 	
8	Ruter 30.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> • Området bør bygges ut med høy utnyttelse ettersom det ligger innenfor en kilometer fra Årnes jernbanestasjon, bussterminal og andre funksjoner i Årnes sentrum. • For å få ønsket reisemiddelfordeling kan begrensning i parkeringsdekning være et egnet virkemiddel. Det kan stilles krav i bestemmelsene om anlegg for sykkelparkering, og at 	<ul style="list-style-type: none"> • Rådmannen anser utnyttelsesgraden som god, og tilfredsstillende krav til utnyttelse i prioritert tettsted. • Tas til etterretning.



		<p>sykkelparkeringsplassene legges fortrinnsvis under tak nær inngangspartier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det bør etableres snarveier internt i planområdet slik at alle de planlagte boligene har god tilgang til kollektivtilbudet med så korte gangavstander som mulig. • Ved ombygging av dagens terminal ved Runni ungdomsskole til gateterminal, må det tas hensyn til at det ankommer et stort antall skolebusser samtidig. Disse skal stå på terminalen å vente i 5 minutter før avgang, av hensyn til de mange elevene som skal av eller på bussene på en gang. Alle bussene har avgang samtidig og skal kjøre ut samme vei. Ruter ber om å få delta i prosessen med å beregne behovet for oppstillingsplasser og utformingen av gateterminalen med tilstøtende veinett. 	<ul style="list-style-type: none"> • Planforslaget legger opp til gode gangforbindelser både i ytterkant av og internt i planområdet. • Tas til etterretning.
9	Brannhistorisk stiftelse Nes 29.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> • Brannhistorisk stiftelse Nes har hatt tilholdssted i Runnivegen 15 siden 2002, og har samlet på det gamle brannmateriellet som er brukt i Nes siden 1928. • Brannhistorisk stiftelse ønsker å samle på brannmateriellet, og ta vare på historien, fortellinger, dokumentasjon osv. Runnivegen 11 skal saneres, men de ønsker å bli værende i området. De foreslår å la branntemaet gå som en rød tråd gjennom hele området, og at den gamle teglsteinsbygningen kan huse samlingen deres, sammen med et møterom og kafé. Videre kan det settes opp «gammeldagse» brannhydranter, og bygningene og interne veier kan få brannrelaterte navn. Dette vil bli lagt merke til i hele landet. Da vil Nes kommune skilte med noe ingen andre kommuner har. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tas til orientering. • Rådmannen anser Brannhistorisk stiftelses samling som verdifull, men det legges ikke opp til et konsept for Runni hvor branntemaet er gjennomgående.
10	Mattilsynet 30.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunen og vannverket må vurdere sin kapasitet og leveringssikkerhet slik at de har en reell mulighet til å kunne levere trygt og tilstrekkelig drikkevann til enhver tid til det nye området. • Det må i tidlig planfase tas inn gode løsninger for drikkevann, med 	<ul style="list-style-type: none"> • Innspillene tas til etterretning. VA-plan er vedlagt.



		<p>god kapasitet og mulighet for at nye abonnenter skal koble seg til.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mattilsynet etterspør langsiktige løsninger gjennom en VA-plan. Denne skal følge reguleringsplanen på kommende høring. 	
11	Årnes Vel 30.04.2019	<ul style="list-style-type: none"> • Velet er i tvil om det er riktig å rive nåværende bygningsmasse mellom «offisersmesse» og kirkegården. Riving må i tilfelle vurderes opp mot en god arealutnyttelse for området. Dette er relativt nye og funksjonelle bygg. • Velet mener at større reguleringsprosesser i dette området ikke kan gjøres uten at det tas standpunkt til hvor ny Årnes skole skal ligge, og at skoleplassering må inngå i det reguleringsarbeidet som nå startes. • Rundkjøring i Droggedalen (Seterstøvegen) må være på plass før omfattende utbygging starter. Trafikkforholdene er allerede vanskelige, og ytterligere trafikk i området er ikke akseptabelt med dagens avkjøring. Det må også tas grep for at trafikken fra/til Runni gjennom Runnivegen/Kirkevegen begrenses til et minimum. • Brannhistorisk stiftelse må ivaretas skikkelig i de fremtidige planer, f.eks. ved at etableres/integreres som et element i et samlings-/treffpunkt for områdets innbyggere, skoler og barnehager. Alternativt tilbys stiftelsen et annet sentrumsnært bygg. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rådmannen ønsker ikke å forskuttere riving av disse boligene, så disse vil trolig bli liggende i uoverskuelig fremtid. Ved en langsiktig utvikling av hele planområdet, mener rådmannen derimot at det er riktig å se på en transformasjon også av dette arealet. • Planområdet inkluderer ikke skoletomten, men skal ivareta trafikksikre løsninger for alle trafikantgrupper i området. • Rådmannen mener at dette er et for omfattende arbeid å inkludere i dette reguleringsarbeidet. Derimot er det viktig at rundkjøringen etableres. • Rådmannen anser Brannhistorisk stiftelses samling som verdifull, men det legges ikke opp til et konsept for Runni knyttet til deres samling. Det er ikke avsatt midler til bevaring av lokaler, evt. nye lokaler til Brannhistorisk stiftelse, så det må i tilfelle gjøres et eget vedtak på dette.
12	Statens vegvesen 07.05.2019	<ul style="list-style-type: none"> • I planen må det reguleres sikt i krysset mellom Runnivegen og fv. 175 som beskrevet i Statens vegvesens håndbok N100, figur D7 og tabell D.3. Frisiktlinjene må målsettes på reguleringsplanen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Det er lagt inn bestemmelser om støyutredning og støyskjerming. For øvrig tas uttalelsen til etterretning.



		<ul style="list-style-type: none">• Det må tas med en bestemmelse som sier: «På frisiktsonene ved kryss er det ikke tillatt med busker, gjerder eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 m over vegbanen til fylkesvegen.»• Det må tas med en bestemmelse som sier: «Det skal være dokumentert at det er utført støyskjermingstiltak som sikrer at støynivå utenfor vinduer til alle soverom og stuer og støynivå på uteoppholdsareal/balkonger er Lden 55 dB eller lavere før kommunen kan gi brukstillatelse for boliger som ligger i gul støysone.»• Det henvises til vedlagt støysonekart, og retningslinje T-1442/2016. Ved søknad om tillatelse til bygging av boliger i et område som ligger i gul støysone, kan kommunen kreve en støyfaglig utredning. Beregningene skal vise støynivå med støyskjermingstiltak, og støynivå uten støyskjermingstiltak. Utredningen av støy skal foreligge samtidig med reguleringsplanen.	
--	--	--	--

