



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Nes kommune
Postboks 114
2151 ÅRNES

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 2012/294
Deres dato: 15.3.2017
Vår ref.: 2017/14471-3, 2012/1997 FM-L
Saksbehandler: Anette Søråas, Christina
Kinck
Direktetelefon: 22 00 36 73

Dato: 12.5.2017

Fylkesmannen frafaller innsigelser til reguleringsplan - Nes kommune - Årnes Næringspark - Folmovegen 1 - gbnr 167/57 m.fl.

Vi viser til brev fra Nes kommune av 15.3.2017, vårt brev av 17.8.2016 og uttalelser til reguleringsplanen.

Trekker innsigelse - jordvern

Forslagstiller opplyser om at et areal på ca. 2 dekar som er utenfor tomtegrensen er tatt ut av reguleringsplanen sammen med de områdene som var i strid med kommuneplanen/kommunedelplan Årnes.

Fylkesmannen trekker innsigelsen til utvidelse av næringsområdet på 28 daa fulldyrka jord under forutsetning av at areal som ikke er i samsvar med kommuneplanen tas ut av planforslaget. Det er positivt at det er tatt inn bestemmelser om hensyn til jordbruksareal og at matjordlag og jordressurser fra planområdet skal bevares og brukes til matproduksjon. Vi anbefaler at det lages en plan for håndtering av jordressursene.

Areal for utvidelse av næringsarealet har ligget svært lenge i kommuneplanen og har derfor aldri blitt konsekvensutredet i kommuneplan, eller etter skjerpete nasjonale og regionale føringer, jf. ny nasjonal jordvernstrategi og regional plan for areal og transport. Nes kommune har ikke fulgt opp våre tidligere merknader om å vurdere alternativer til utvidelse på dyrka jord og har ikke behandlet arealet på nytt i overordna planer. **Fylkesmannen vil oppfordre Nes kommune til å vurdere utvidelsen av området på nytt i overordna planer og i lys av nye nasjonale og regionale føringer:**

- Konsekvensutredningen omfatter ikke reelle alternativer til bygging på dyrka jord etter forskrift om konsekvensutredning.
- Nasjonale føringer for jordvern og matproduksjon er skjerpet flere ganger – nasjonal jordvernstrategi og stortingets vedtak finnes på Landbruksdirektoratets nettside.
- Føringer i regional plan for areal og transport tilsier ny vurdering av arealer som er i strid med planen.
- Utvidelsen ligger utenfor grønn strek i kommunedelplanen for Årnes fra 2009.

Ut fra hensynet til kulturlandskapet og landbruksdrift oppfordrer vi kommunen til å legge inn byggegrense og en tilstrekkelig bred vegetasjonssone/grønnstruktur i reguleringsplanen som skjerm mot de åpne jordbruksområdene.



Trekker innsigelse - Parkering

Forutsatt at reguleringsplanen vedtas som foreslått i brev av 15.3.2017, kan kommunen anse Fylkesmannens innsigelse som frafalt på dette punktet.

Med hilsen

Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Ellen Lien
seksjonssjef miljøvernnavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer

