

27 OKT. 2015

Sign:



Statens vegvesen

Nes kommune, Planavdelingen
Postboks 114
2151 ÅRNES

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Torhild Sletten / 24058226

Vår referanse:
15/213035-1

Deres referanse:

Vår dato:
21.10.2015

Uttalelse til forslag til reguleringsplan for Årnes Næringspark i Nes kommune

Vi viser til e-post sendt 22.09.2015 fra Nes kommune.

Kommunen har lagt ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for Årnes næringspark.

Reguleringsplanen legger til rett for videreføring av eksisterende industrivirksomhet og utvidelse av denne. Eksisterende industri/kontorbebyggelse utgjør totalt ca. 13.800 m² grunnflate. Reguleringsplanen legger til rette for å utvide eksisterende bebyggelse med ca. 40.000 m².

Uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har følgende merknader til forslaget til reguleringsplan:

1. Teknisk plan for gang- og sykkelveg

I varsel til oppstart av arbeid med reguleringsplan skrev vi «Tiltakshaver må utarbeide en teknisk plan for gang- og sykkelveg langs fv. 479 som skal danne grunnlag for reguleringsplanen». Videre skrev vi «Tiltakshaver må sende teknisk plan for gang- og sykkelvegen til Statens vegvesen for godkjenning før forslaget til reguleringsplan blir lagt ut til offentlig ettersyn».

Statens vegvesen har ikke mottatt teknisk plan og vi har derfor ikke kontrollert om det er regulert tilstrekkelig areal til å kunne bygge gang- og sykkelveg langs fv. 479.

2. Regulering av midlertidig anleggsområde

Det må reguleres midlertidig anleggsområde langs gang- og sykkelvegen langs fv. 479. Vi anbefaler at anleggsområde reguleres med bredde 10 m der dette er mulig. Anleggsområde skal sikre rett til å ha maskiner og mannskap på stedet, som er nødvendig for å kunne bygge gang- og sykkelvegen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

2012/294

TA

3. Rekkefølgebestemmelse om bygging av gang- og sykkelveg

For at reguleringsplanen skal sikre at det blir bygget gang- og sykkelveg langs fv. 479 før kommunen gir tillatelse til å bygge nyanlegg som utgjør 5000 m² BYA eller mer, så må ordlyden i reguleringsbestemmelse 3.2 endres. I reguleringsbestemmelse 3.2 må det stå at det må være anlagt gang- og sykkelveg langs fv. 479 iht. reguleringsplanen før kommunen kan gi igangsettingstillatelse til oppføring av nye bygninger som totalt utgjør 5000 m² BYA eller mer.

4. Reguleringsbestemmelse om godkjenning av byggeplan for gang- og sykkelveg

Det må fremgå av reguleringsbestemmelse at Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan for gang- og sykkelveg langs fv. 479 før man kan starte på arbeidet med å bygge gang- og sykkelveg langs fv. 479.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Torhild Sletten

Kopi:
Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen
Fylkesmannen i Oslo og Akershus