

Avtale om bruksrett for parkeringsareal og skolegård
(heretter benevnt som Avtalen)

mellom

Sentrumsbygget Nes AS (SBN), Neskollen Velforeningen (NVF)
Hvam Idrettslag (HIL) og Romerike International School (RRIS)

Bakgrunn:

RRIS planlegger å etablere skole, 1.-10.trinn, på Neskollen. Skolebygget vil stå på HILs tomt gnr.79, bnr.376 og 377 i Nes kommune, mens skolegård / uteområder vil ligge på NVFs, og i noen grad på SBNs sin eiendom.

Festeavtale for skolebygg og uteområder er inngått mellom NV, HI og RRIS.

Bruksrett for parkering og adkomst er tidligere inngått mellom HIL og SBN ihhv 30.01.2012 og 31.03.2014.

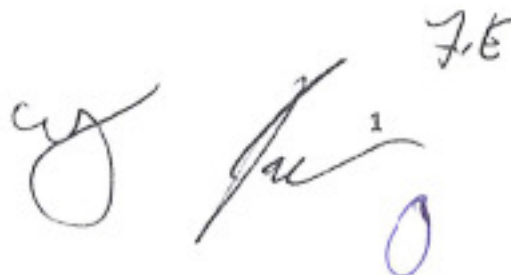
RRIS ønsker å gjerde inn 'skolegården' slik at elevene skjermes for trafikk og at blir trygt å ferdes ute også for de yngste elevene i skoletida. Utenom skoletid, og når det er behov for det, vil kjøreporten inn til skolegården åpnes slik at det asfalterte området også der kan benyttes for parkering.

Som vist i vedlagte situasjonskart datert 16.08.16 (justert: 21.12.16) vil 600 kvm av skolegården ligge på SBNs eiendom gnr.79, bnr. 263 i Nes Kommune. HIL og RRIS gis eksklusiv rett til å benytte dette arealet på ca. 600 kvm (merket rødt). Som kompensasjon for HIL/RRIS sine rettigheter til skolegård vil SBN få eksklusiv rett til parkeringsareal på 600 kvm beliggende på NVFs grunn gnr. 79, bnr.273 i Nes mot Hvamsmovegen(samme situasjonskart, merket turkis). SBN har rett til å leie ut disse parkeringsplassene (ca. 28 stk) til egne leietagere og til andre aktører.

Kostnader med oppføring og vedlikehold av gjerder er RRIS' sitt ansvar. Oppføring og vedlikehold av støyskjermer avtales mellom RRIS og HIL.

HIL har det utførende og kostnadmessige ansvaret for å asfaltere og merke parkeringsplassene til ovennevnte arealer når skolebygget er ferdigstilt. I tillegg påtar HIL seg det kostnadmessige og utførende ansvaret ved ferdigstilling av skolebygget til å asfaltere og merke opp det uferdige parkeringsarealet på ca. 3,4 mål på NVSs grunn (merket rosa) som nevnt i avtalen av 30.01.2012, slik at samlet areal (rød, rosa og turkis) utgjør ca. 4,6 mål.

Alle kostnader forbundet med reguleringsarbeidet utført av Romerike Arkitektkontor, og som er henførbart til parkeringsområdene på gnr. 79, bnr. Bnr. 263 og 273 dekkes av HIL (se vedlagte kart 923-0002-500).

Handwritten signatures and initials in blue ink. On the left is a signature that appears to be 'C. J.' with a large flourish. In the center is another signature, possibly 'J. E.', with a large flourish. To the right of this signature is the number '1' and a blue circle. At the top right of the signature area are the initials 'F.E.'.

Varighet:

Avtalen vedrørende skolegård på 600 kvm (merket rødt) og parkeringsareal på 600 kvm (merket turkis) gjelder fra dags dato og fram til 31.12. 2056 (40 år) og forlenges automatisk for 5 år om gangen dersom den ikke er sagt opp av en av partene med minst 2 års skriftlig varsel. Dersom RIIS, av ulike årsaker, ikke får realisert planene om skolebygging innen 2018, vil denne avtale bli opphevet og partene har etter det ingen forpliktelser i forhold til hverandre. Tidligere avtaler mellom HIL og SBN ihv 30.01.2012 og 31.03.2014 står fast.

HIL og RIIS tillates i byggeperioden midlertidig adkomst for anleggstrafikk over gnr. 79, bnr. 263 og midlertidig rett til å benytte arealet merket rosa for byggevarer/anleggstrafikk. Byggeplassen skal være forsvarlig sikret og anleggstrafikken skal være tilminst mulig sjenanse for den daglige virksomhet på området. HIL og RIIS har det kostnadsmessige ansvaret for fortløpende utbedring av eventuelle skader på adkomstveier og parkeringsareal som følge av anleggstrafikken.

Underskrift:Sted/dato *Hvam 2.2.17*

Sted/dato

For: Sentrumsbygget NES AS


Roy Meyer

For: Nesvollen Velforening


Per Olin

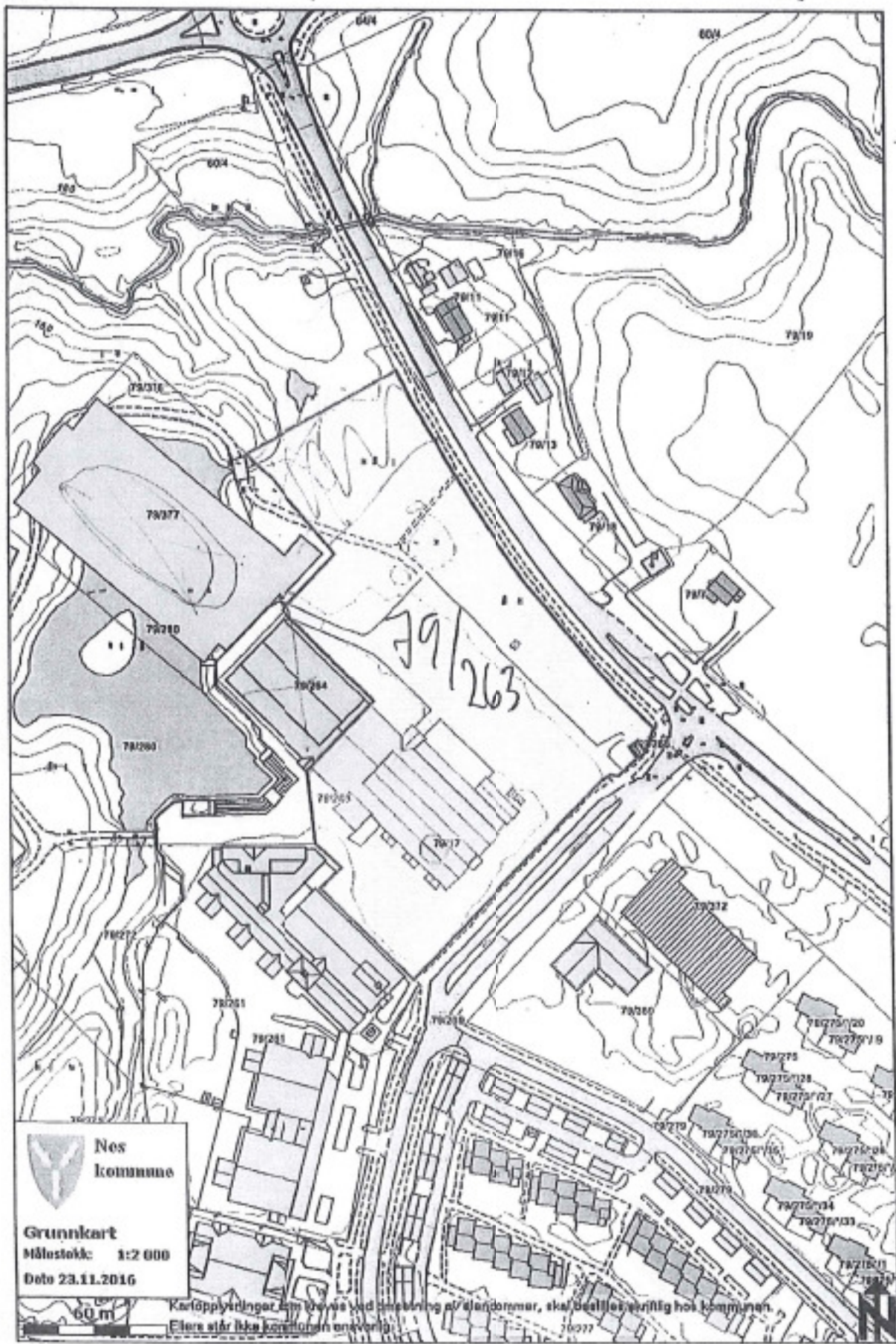
for Hvam II


Jonny Eriksen

for Romerike International School


Stephan Lange Jervell

Vedlegg 3



8