

INNSPILL ETTER VARSLING :

Oversikt over innspill etter varsling om oppstart av planarbeid, og med kommentarer til de enkelte innspillene.

Kopi av de mottatte innspillene er vedlagt.

1.

Navn : Statens Vegvesen

Dato : 17.02.2016

Merknad : Forventer at det følger med en støyfaglig utredning til reguleringsplan. Anbefaler at det reguleres inn støyskjerm mellom byggegrense og fylkesveg samt at det i bestemmelsene kreves dokumentasjon på støyskjermingstiltak.

Kommentar : Det er foretatt en støyvurdering med forslag til tiltak som tilfredsstillende "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442).

2.

Navn : Årnes Vannverk

Dato : 06.12.2016

Merknad : Påpeker et ledningsnett med tilhørende byggeforbudsbelte.

Kommentar : Byggeområdet ligger i god avstand fra ledningsnettet og vil ikke kunne skape noen konflikt.

3.

Navn : Neskollen Velforening v/Per Olin

Dato : E-post 22.01.2016

Merknad : Velforeningen motsier seg endringer inntil videre. Trenger mer informasjon fra tiltakshaver før vi kan si ja til dette. Det er mange momenter ved en fremtidig skole på Neskollen som bør diskuteres før en slik prosess kan startes.

Kommentar : Velforeningen har undertegnet avtale med Hvam IL i etterkant av denne e-posten og planstiller ser på dette som at Velforeningen har trukket sin motsigelse.

4.

Navn : Meinish Arkitekter på vegne av COOP

Dato : E-post 09.02.2017

Merknad : Ingen motsigelser. Ønsker en samarbeidsavtale med Hvam IL.

Kommentar : Sentrumsbygget AS (COOP) har inngått en samarbeidsavtale med Hvam IL, se eget vedlegg.

5.

Navn : Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Dato : 22.02.2016.

Merknad : Ber om en geologisk undersøkelse grunnet mulig kvikkleire og vurdering for flomfare. Viser til sine retningslinjer 2/2011 – ”Flaum og skredfare i arealplaner”, og NVE's veileder 7/2014 "Sikkerhet mot kvikkleireskred.."

Kommentar : Det foreligger en utarbeidet geologisk rapport for dette området med løsningsforslag som tilfredsstillende en utbyggelse på tomten. NVEs Kartoversikt viser ingen antydning til kvikkleire eller flomfare.

6.

Navn : Hafslund Nett AS.

Dato : 29.02.2016.

Merknad : Det informeres om eksisterende nettstasjon og tilhørende kabling i grunnen i planområdet, og anføres at ny bebyggelse kan utløse krav til oppgradering av nettstasjonen. Det må bestilles kabelpåvisning før igangsetting for å kartlegge eksisterende høyspenningskabler sin eksakte plassering.

Kommentar : Planen tar hensyn til mulig utvidelse av nettstasjonen.

7.

Navn : Fylkesadministrasjonen i Oslo og Akershus.

Dato : 15.04.2016.

Merknad : Fylkesrådmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale hensyn innenfor fylkesmannens ansvarsområdet, og anbefaler høy arealutnyttelse, maksimumsnormer for parkeringsplasser og krav om sykkelparkering nær inngangen til skolen.
Det vises for øvrig til ”Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen” og vil anbefale at det i reguleringsbestemmelsene stilles krav om ferdig opparbeidet uteoppholdsareal og en trygg ferdsel forbindelse før kommunen kan gi ferdigattest.

Kommentar : Fylkesrådmannens henvisninger og anbefalinger vil bli lagt til grunn ved utarbeidelse av plan-dokumentet.

Oppsummering :

Plandokument, reguleringsbestemmelser og øvrig dokumentasjon tilknyttet planbehandlingen, anses av plankonsulent imidlertid å ha svart ut alle aktuelle innspill fra overordnede myndigheter, og tilrettelagt for en utbygging i Sentrumsområdet av Neskollen som vil oppfylle kravene til regionale planmyndigheter.