

Avtale mellom

Grunneierne av gbnr [] ved Runni i Nes kommune

1. Bakgrunn

Nes kommune vedtok (dato) 2021 reguleringsplanen [nummer] "Områderegulering for del av Runni gnr 167 bnr 102 m fl, samt del av gnr 167 bnr 220", heretter "Reguleringsplanen".

Reguleringsplanen har rekkefølgekrav knyttet til opparbeidelse av infrastruktur. Infrastrukturen forutsettes finansiert gjennom utbyggingsavtaler, dog med noe midlertidig finansiering av Nes kommune.

Større deler av infrastrukturen vil bli overdratt vederlagsfritt til Nes kommune etter opparbeidelse. Enkelte deler av infrastruktur – overvannsanlegg og grøntareal - vil ikke bli overdratt til Nes kommune og heller ikke vedlikeholdt av Nes kommune.

Nærværende avtale gjelder ansvar og kostnadsfordeling ved drift og vedlikehold av overvannsanlegg og grøntareal.

2. Avtaleparter

Hjemmelshavere for areal omfattet av Reguleringsplanen skal være avtaleparter, dog slik at kun eiendom med påstående bebyggelse eller regulert til bebyggelse skal være avtaleparter. Dette innebærer at eiendommer som for eksempel kun består av vegareal ikke skal være avtalepart.

For areal omfattet av Reguleringsplanens BKB6 og BKB7 vil forpliktelsen til å tiltre avtalen inntreffe ved en eventuell utvikling av arealene og forutsettes inntatt i en utbyggingsavtale.

3. Infrastruktur omfattet av avtalen

De anleggene som inngår i områdemodellen , og som kommunen ikke overtar, er omfattet av nærværende avtale, herunder:

- Overvannsanlegg i henhold til reguleringsplan som vist på vedlegg 1
- Grøntanlegg i henhold til reguleringsplan som vist på vedlegg 2
- Lekeplass(er) mv

4. Ansvar

Avtalepartene har ansvar for å drifte og vedlikeholde infrastrukturen omhandlet i denne avtale.

5. Ansvarsfordeling

Avtalepartene har et kostnadsansvar beregnet ut i fra den enkelte tomts størrelse. Pr i dag er dette

- Gnr [] bnr [y] [Z] m2
- Gnr [] bnr [y] [Z] m2 osv

6. Vedtak

Beslutninger om drift og vedlikehold av infrastrukturen treffes i møte. Ved stemmegivning gir 1 m2 1 stemme. Vedtak treffes ved simpelt flertall.

Møte vedtar også at en avtalepart skal fungere som forretningsfører.

Forretningsfører innkaller til møte med 2 ukers innkallingsfrist

7. Øvrige bestemmelser

Sameielovens bestemmelser gjelder så langt det ikke er i motstrid mot avtalens innhold.

En eventuell uenighet søkes løst gjennom forhandlinger. Dersom uenigheten ikke løses gjennom forhandlinger vedtas Romerike og Glåmdal tingrett som rett verneeting.

Nærværende avtale skal tinglyses på alle grunneieres eiendom.